

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Tisztelt Tulajdonosok!

MEGHÍVÓ

2019. május 30-én (csütörtök) 17 óra 30 perckor a MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Budapest, Kelta utca 2. tartandó KÖZGYŰLÉSRE.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy a tagok több mint fele jelen legyen.

A „2004. évi CXV. Törvény 17.§./1/ bekezdése szerint, a közgyűlés határozatképes, ha a tagok több mint fele megjelenik”. Felhívjuk a Tisztelt Tulajdonostársak figyelmét arra, hogy a megismételt közgyűlés a tagok számára tekintet nélkül határozatképes a 2004. évi CXV. Törvény /17.§/2/bekezdés rendelkezései alapján.

Napirendi pontok

1. A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők, a mandátumvizsgálók, és a szavazatszedő bizottság megválasztása.
2. Választási szabályzat elfogadása.
3. Jelölőbizottság megválasztása.
4. A Jelölő Bizottság előterjesztése és a jelölt lista ismertetése.
5. Szavazás a jelölt lista elfogadásáról.
6. Felügyelő Bizottsági tag és ezt követően az elnök megválasztása titkos szavazással.
7. Felügyelő Bizottság beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.
8. Elnök beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.
9. Döntés 2018 évi mérlegről.
10. 2019 évi költségvetés előterjesztése, döntés az előterjesztésről.
11. A tisztségviselő választás eredményének kihirdetése.
12. A jelölő és szavazatszedő bizottság leköszönése.
13. Igazgatóság tájékoztatása a szövetkezeti tagok létszámáról és az Igazgatóság döntésének közgyűlés elé terjesztése a kizárt tagokról. (Alapszabály II.fejezet.3. pont 7. alpont)
14. Döntés a felújított liftekbe kamera felszereléséről.
15. Az Alapszabály II. fejezet 5. pontjának 1. alpontjában foglaltaknak megfelelően a 2011 - 2013. között megvalósult panelprogram lakásonkénti elszámolása összegszerűségének közgyűlési határozattal való jóváhagyása, amely Alapszabály II. fejezet 8 pontjának d. alpontjában írt kötelezettség alapján az Igazgatóság által kidolgozott, elszámolt és a tulajdonosoknak megküldött tulajdonosi fizetési kötelezettségek adatait tartalmazza lakásonként.

A megismételt közgyűlés

Ideje: 2019. május 30-én /csütörtök/ 18 óra

A napirendi pontok változtatása nélkül.

Helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Budapest, Kelta utca 2.

A Meghívó elengedhetetlen része a tájékoztató.

Budapest, 2019. május 13.

Tisztelettel:

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű utca 15.

Német Ferenc
Elnök

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Meghatalmazás:

Alulírottcím.....

meghatalmazom.....cím.....

Alulírott aláírással igazolom, hogy a meghatalmazottal megbeszéltem döntésemet és felhatalmazom, hogy a megbeszéltek alapján 2019. 05.30-én tartandó közgyűlésen vagy a megismételt közgyűlésen szavazzon a napirendi pontokban.

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanuk:

aláírás

aláírás

név:.....cím.....

név:.....cím.....

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statisztikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

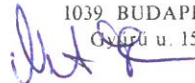
Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2018. évről

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
2.	A. Befektetett eszközök	1 606 898		1 600 735
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 606 898		1 600 735
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6.	B. Forgóeszközök	271 299		267 295
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	180 759		153 855
9.	-hátralék	160 551		142 471
10.	-egyéb	20 208		11 384
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	90 540		113 440
13.	- pénzeszközökből üzemeltetési	1 258		2 661
14.	- pénzeszközökből beruházási, építési, felújítási	89 282		110 779
15.	C. Aktív időbeli elhatárolások	283		
16.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:2+6+15	1 878 480		1 868 030
17.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
18.	D. Saját tőke	1 331 391		1 383 631
19.	I. JEGYZETT TŐKE	28 480		28 480
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	1 247 153		1 302 911
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	IV. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	53 972		50 389
24.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	1 786		1 851
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek	539 899		484 399
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	403 974		297 016
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	135 925		187 383
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7 190		
31.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:	1 878 480		1 868 030

Budapest, 2019. május 09.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.



a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet 1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statisztikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2018. évről

(adatok eFt-ban)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év helyesbítése			Tárgyév		
		Alap	Vállalkozás	Összesen	Alap	Vállalk.	Össz.	Alap	Vállalkozás	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	138 919	20 297	159 216				141 151	19 529	160 680
2.	- fenntartási hozzájárulás (használati díj)									
3.	- vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bevételek		20 297	20 297					19 529	19 529
4.	- egyéb nettó árbevételek									
5.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
6.	3. Egyéb bevételek	124 339		124 339				101 402		101 402
7.	- támogatások (költségek fedezetére)	23 628		23 628				6 672		6 672
8.	= központi költségvetési	23 628		23 628				6 672		6 672
9.	= helyi önkormányzati									
10.	= egyéb támogatás									
11.	- Panel bevétel	100 125		100 125				93 235		93 235
12.	- egyéb	586		586				1 495		1 495
13.	4. Pénzügyi műveletek bevételei									
14.	5. Rendkívüli bevételek									
15.	- támogatások (fejlesztésre, felújításra)									
16.	= központi költségvetési									
17.	= helyi önkormányzati									
18.	= egyéb támogatás									
19.	- felújítási célú pénzeszköz átvétele									
20.	- egyéb									
21.	6. Tagdíjak									
22.	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	263 258	20 297	283 555				242 553	19 529	262 082
23.	7. Anyagjellegű ráfordítások	105 822	13 003	118 825				101 911	12 885	114 796
24.	8. Személyi jellegű ráfordítások	30 177	3 762	33 939				29 137	3 193	32 330
25.	9. Értécsökkenési leírás	35 443	467	35 910				36 687	472	37 159
26.	10. Egyéb ráfordítások	13 215	778	13 993				3 426	644	4 070
27.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	24 629	324	24 953				22 854	301	23 155
29.	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11)	209 286	18 334	227 620				194 015	17 495	211 510
30.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	53 972	1 963	55 935				48 538	2 034	50 572
31.	Adófizetési kötelezettség		177	177					183	183
33.	E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	53 972	1 786	55 758				48 538	1 851	50 389

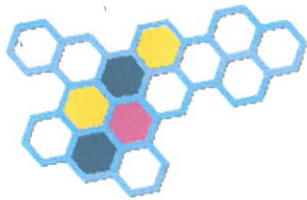
Budapest, 2019. május 09.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.

(Handwritten signature)

a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása



VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15. Telefon: +36 1 244-24-34

fax: +36 1 454-0511

www.vpls.hu E-mail: info@vpls.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Tisztségviselők választási szabályzata

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet tisztségviselőinek megválasztásakor az alábbi szabályzatot alkalmazza:

1. Az Alapszabály szerint (II. fejezet 4 pont 1 pontjának bekezdése alapján **háromtagú felügyelőbizottságot** választ, **öt évi időtartamra**, titkos szavazással. Mivel a felügyelőbizottság elnöke halálával (II. fejezet 5 pont 10 pontjának b, bekezdése alapján megszűnt) 2 főre csökkent a Felügyelő bizottság száma, ezért választani kell 1 főt 2 évre.
2. A felügyelő bizottság tagjainak megválasztása során a tagok a jelölőbizottság által javasolt jelöltek közül **egyre adhatja le szavazatukat**. Azon jelöltet kell megválasztottnak tekinteni, aki legtöbb szavazatot kapta és egyidejűleg megkapta a jelenlévő tagok többségének szavazatát.
3. A felügyelő bizottság tagjai közül a jelenlévő tagok többségi szavazással megválasztják a **felügyelő bizottság elnökét**. Amennyiben egyik jelölt sem kap többségi szavazatot, egészen addig új szavazást kell tartani, amíg az első fordulóban a két legtöbb szavazatot elért jelölt közül valamelyik el nem éri a szavazatok többségét. Újabb szavazás során a két legtöbb szavazatot elért jelölt közül, azt kell a felügyelő bizottság elnökének megválasztottnak tekinteni, aki a megismételt szavazás során a szavazatok többségét kapta.

Budapest, 2019-05-13

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
vezetősége

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet



1039 Budapest, Gyűrű utca 15.

+36-1-244-2434

vplsziroda@gmail.com

ALAPSZABÁLY KIVONAT

2. A lakásszövetkezet kizárhatja a tagot, ha a tag neki felróható módon
 - a) a lakásszövetkezet érdekét súlyosan sértő vagy veszélyeztető magatartást tanúsít, vagy a tagsági viszonyból eredő kötelességeinek – az alapszabályban meghatározott időtartam alatt – felszólítás ellenére nem tesz eleget;
 - b) a tag felszólítás ellenére sem teljesíti a jogszabálynak és az alapszabálynak megfelelő módon megállapított üzemeltetési (fenntartási) felújítási hozzájárulási fizetési, és **személyes adatszolgáltatási** valamint pótbefizetési kötelezettségét.

3. **Az alapszabály felhatalmazása alapján a tag kizárásáról az igazgatóság dönt. Az igazgatóság kizárást tárgyaló ülésére a tagot meg kell hívni, távolmaradása azonban határozat hozatalának nem akadály. A kizárásról az igazgatóság határozatot hoz, amelyet az érintett taggal írásban kell közölni.**

4. **A kizárásról hozott határozat ellen bírósági út igénybevételének van helye.**

15. **A tagsági viszony a kizárást kimondó határozat közlésétől számított harminc nap elteltével szűnik meg, kivéve, ha:**
 - a) határozat későbbi időpontot állapít meg;
 - b) a tag kérelmére a közgyűlés a kizáró határozatot megváltoztatja.
 - c) a határozat bírósági felülvizsgálatára hatvan napon belül keresetet indítottak és a bíróság a kizárást kimondó határozatot megváltoztatja, vagy hatályon kívül helyezi;

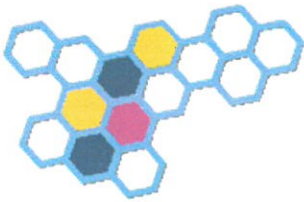
16. **Ha a tag tagsági viszonya kizárással a személyes adatok szolgáltatási kötelezettségének elmulasztása okán szűnik meg, mindaddig, míg adatszolgáltatási kötelezettségének eleget nem tesz, a hatályos közgyűlési határozat értelmében 50 % - al emelt üzemeltetési közös költséget köteles fizetni. A kötelezettség teljesítése után tagfelvételi kérelméről az igazgatóság dönt. Tagfelvétele esetén fizetési kötelezettségére a hatályos közös költség mértéke az irányadó.**

Budapest, 2019-05-13

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.

VPLSZ vezetősége





VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűri u. 15. Telefon: +36 1 244-24-34

fax: +36 1 454-0511

www.vplsz.hu E-mail: info@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Tisztelt Tulajdonosok!

Ez évi közgyűlésünk sok feladatot ró a közgyűlésen résztvevőkre.

Első napirendi pontnak megfelelően személyeket kell megválasztani a lebonyolítás hitelesége miatt.

Sajnálatos módon a Felügyelő Bizottság elnöke Szentvölgyi Tiborné halála miatt választást kell tartanunk, mellékletben megküldjük a választási szabályzatot. A jelölő bizottság megválasztása után, a bizottság előterjeszti az új FB tagot és titkos szavazással megszavazza a közgyűlés az új FB tagot és az FB elnököt.

A szavazatok megszámlálása közben a Felügyelő Bizottság és a Szövetkezet Elnöke beszámol a 2018-as évről. A 2018-as évünk is főleg az elmaradások behajtásáról szólt. Lépcsőházaink tisztasági festése befejeződött. Elkezdtük és jelentős részét el is végeztük a szemétdobók lábazati festésének, ami biztosítja a helyiség tisztán tartását, így ezt még 2019-es évben tovább folytatjuk. Lakatos munkák során a tető kijáratnál rácsozunk a hajléktalanok betelepülése miatt. A rovarirtást, egységesen mindenhol bevezettük, mert csak így lehet hatékonyan fellépni a bogarak ellen. Továbbra is bízunk abban, hogy a világítás korszerűsítésével csökken az épület energia fogyasztása. Szemét szállítási költséget azért számolunk, mert a karácsonyi pluszszállítást közös költségből fizetjük.

2019-ben sajnálatosan a biztosításunk jelentősen emelkedett ez köszönhető a másnak okozott kárkifizetés jelentős emelkedése miatt. Lehetőséget teremtettünk a liftek és a lépcsőház bejárati szintjének felújítására is. Nagyon köszönjük azoknak a Tulajdonosoknak, akik készpénz befizetésükkel támogatták kezdeményezésünket, a szükséges hiányt hitellel biztosítjuk (2018. novemberi közgyűlés megszavazta), így 2019-ben elkezdhetjük a munkálatokat. Mellékletben megtalálják, a 2018-as év mérlegét ez elfogadásra kerül a közgyűlésen és utána közzétételre kell bocsátanunk. A Szövetkezet Elnöke előterjeszti a 2019-es év költségvetését, amiben megerősítjük a 2000,- Ft felújítási alap emelését, amit a liftek és a lépcsőházi kapualjak felújítására kell fizetnie azoknak, akik egy összegbe nem fizették meg, El múlt év (2018) elszámolását és a 2019-es év költségvetésének papír formátumát szintén csatoljuk.

Jelölő és szavazat számláló bizottság leköszönése után, pontosítja Szövetkezetünk tagjainak számát, beszélünk a kizárt Tulajdonosokról, milyen ok miatt és hogyan kell lebonyolítani a kizárást. Itt szeretnénk köszönetet mondani minden Tulajdonosnak, akik megértették az adatvédelmi törvényt és ennek tudatában annak fontosságát, ezért megadták személyes adataikat, ezzel nagymértékben segítve az irodai munkát.

2019-ben megkezdtük a liftek felújítását és a kapualjak rendbetételét, közgyűlésünk idejére a már korábban megadott lista alapján a lift vezérlés felújítása a Füst Milán u. 1, Juhász Gyula u. 4, Gyűri utca 20, 6, 4, megtörtént, valamint a belső burkolásai is elkészültek a Füst Milán u.1, Juhász Gyula u. 4, Gyűri u. 20, 6, lépcsőházakban. Kérjük, tekintsek meg a kész liftjeinket. Azért, hogy liftjeinkre vigyázni tudjunk, kamerát szeretnénk beszerezni, ehhez kérnénk a közgyűlés hozzájárulását.

Alapszabályunk értelmében a Panelprogram lakásokként megosztott összecszerűség elfogadását kérnénk a közgyűléstől, mellékletként elküldjük a Pályázatban szereplő lakások listáját, és még egyszer kiküldjük, épület elszámolási táblázatát, és a felsorolt lakások egyéni fizetési kötelezettségének összeg szerűséget 2011-től, 2021. októberig minden hónapra, így lehet tudni milyen összegű felújítási közösköltség emelést kell/kellett fizetni. **Táblázat megegyezik a már 2013-ban kiküldött épületek felújítási költségeinek elszámolásával és a lakásonként fizetési kötelezettség listájával, most csak megerősítőleg küldjük (nem változott, nem változik).**

Budapest, 2019-05-13

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűri u. 15.

Veres Péter lakásfenntartó
Szövetkezet Tisztségviselője.