

Tisztelt Tagtársak és Tulajdonosok!

Mindenkinek jó egészséget kívánunk, reméljük, hogy a vírus helyzetet sikerült egészségesen és kisebb veszteséggel átvészelni. Bízunk benne, hogy szép nyara lesz mindenkinek, vigyázzunk egymásra, hogy újabb járvány hullám ne jöjjön. Sajnos nem tudtuk megtartani az áprilisi választást, és a májusi beszámolót. Az egyetemmel való egyeztetés során kaptunk időpontot, így tudjuk július 19-én, hétfőn megtartani mind a választást, mind a beszámoló közgyűlést.

A járvány helyzet alatt az iroda bezárt, amit kiküldött körlevélben közöltünk. Az iroda zárva tartás alatt, telefonon elérhetőek voltak az irodai dolgozók, akik otthonról dolgoztak. Befizetésre is adtunk lehetőséget. A karbantartók és az ügyelet továbbra is elérhető volt. A vírus miatt fertőtlenítést végeztünk néhányszor a liftben, korlátokon és a bejárati ajtókon. Köszönjük türelmüket, megértésüket, és reméljük eleget tudunk és tudunk tenni minden kérésüknek, ha volt kisebb fennakadás elnézésüket kérjük.

Februárban előkészítettük a mandátum megerősítését azzal, hogy Jelölő Bizottságot állítottunk fel és lehetett Tisztség viselőnek jelentkezni. A közgyűlésen a Jelölő Bizottság beszámol a jelölt listáról.

Csatoltunk egy levelet, amiben a jelenlegi vezetőség 15 év munkáját összesítettük, valamint néhány képet is csatoltunk, miből kellett fel javítani épületünket, mind esztétikailag, mind műszakilag.

Elszámolásunkból látszik, hogy a liftünk felújítása után komoly villanyszámla csökkenést tapasztalható. FŐTÁV számlánk növekedett, ebben a fűtési szezonban tovább is kellett fűtenünk, ezért akik átalányban fizetik a TÁVHŐ számlát az éves elszámolásnál komoly összeget kellett befizetnie. Ezért javasoljuk, hogy ne átalányt fizessenek, hanem a tényleges havi fogyasztás alapján, akkor nem érheti meglepetés. A pandémiának köszönhetően a telefon és internet számla növekedett. A járuléknélküli juttatással ellensúlyoztuk az otthoni munkát. Biztonság végett, megbízási szerződésekkel csináltattuk meg a tető kijárat szint berácsozását és bekötöttük a szellőző menekülési rendszerébe, hogy tűz esetén megbízhatóan, biztonságosan lehessen elhagyni a lépcsőházat a tetőn keresztül. A tetők szigetelése a felújításkor készültek, ami már 9 éve történt, ezért szükséges volt egy karbantartó felülvizsgálatot végeztetnünk. Fűtés korszerűsítése 11 évvel ezelőtt készült, ezért már sok radiátorszeleppel vannak problémák, amelyeket bejelentés alapján javítjuk, cseréljük. Ugyan úgy az ablakok beállításában, javításában is segítséget nyújtunk. Sajnálatosan a kaputelefon és beléptető rendszerünket sokszor rongálják, ez is többlet kiadást jelent. Lehetőségeinkhez képest az elmaradt kapualj burkolását folyamatosan végeztetjük. A 18-32 épület teljesen elkészült. Valószínűleg a pandémiának köszönhetően a befizetés hiány jelentősen nőtt.

Sikeresen folytatódtak az elmaradások behajtása, ez segített a jelentős hiány ellenére is fenn tartani az egyensúlyt. Vannak havi csúszások, ez az ingadozó befizetések miatt van, de a szolgáltatóinkkal egyeztetünk és év végére mindig egyenesbe vagyunk.

2021-ben jelentős építőipari anyagárak emelkednek, ami a karbantartási munkánkat is jelentősen drágítja.

Ebben az évben az üzemeltetési közös költség nem emelkedik. Kérjük, figyeljék, hogy a 2013-ban kiadott táblázat alapján fizessék a felújítási közös költséget és nézzék meg, meddig kell, ha nincs meg önöknek, érdeklődjenek az irodán. Továbbra is fizetni kell a 2.000- Ft lift felújítási közös költség összegét.

Budapest, 2021-07-01

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Vezetősége

Kérjük Tagtársainkat, Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés biztonságos megtartása érdekében, a lap másik oldalát figyelmesen olvassa el és az ott leírtaknak megfelelően jelenjen meg.