

Tisztelt tulajdonosok!

A Felügyelő Bizottság, mint ahogy eddig is, szorosan együttműködik az igazgatósággal így az adódó gondokat, problémákat azonnal megtudjuk beszélni és igyekszünk a tulajdonosok érdekeit képviselve legjobb megoldást megtalálni.

A liftek felújítása kisebb csuszással 2020 április hónapban befejeződött. A liftek felújításával egy időben megkezdődött a fogadósintek falazása, gipszkartonozása, az elavult világítási rendszer cseréje korszerű, energia takarékos eszközökre. Ezek a munkálatok a szövetkezet egész területén be is fejeződtek. Sajnos a lift előtti fogadósintek burkolásának munkálatai a pandémia miatt eltolódott, de az FB kérte az igazgatóságot, hogy lehetőség szerint igyekezzen minél előbb a befejezésre megoldást találni.

A kintlévőségek behajtása sikeresnek mondható, több nagyobb összegű tartozást sikerült rendezni, annak ellenére, hogy a pandémia miatt a bíróságok is lassabban működtek.

A lakókörnyezetünk esztétikusabbá formálása érdekében egy nyugdíjas kertészt alkalmazunk. aki rendszeresen rendben tartja a kertet, járdákat, sok esetben besegít a karbantartóknak.

Önkormányzati segítséggel járda javítások és csatorna fedelek javítása is történt. Virágtartókat és bele muskátlikat is adott az önkormányzat, de sajnos a virágon kívül még a földet is kilopták a virágtartókból.

A járvány első szakaszában rendszeresen fertőtlenítettük a fogadósinteket és a lifteket.

Összességében az elmúlt év gazdálkodását kielégítőnek találtuk.

Az FB minden esetben a tulajdonosokat képviseli, segítjük munkájában a vezetőséget, ügyelve arra, hogy mindenkor a közösséget szolgálja.

Feladatunk közé tartozik az éves beszámoló ellenőrzése, a működéshez szükséges szabályok felülvizsgálata, a főkönyvi kivonat, a készpénz és a banki forgalom ellenőrzése.

A mérlegbeszámoló összegszerű ellenőrzése megtörtént, nyilvántartással, dokumentumokkal megegyezik.

A mérleg Eszköz és Forrás oldal összegét 1.821.996 e. Ft.-ben határozza meg.

Az alaptevékenység eredményét 25.765 e. Ft.-ban,

a vállalkozási tevékenység adózás utáni eredményét 1.970 e. Ft.-ban állapítja meg.

Az összességben 27.735 e. Ft eredményt eredménytartalékba helyezik el.

Az FB az éves mérlegbeszámolót elfogadta.

Budapest, 2021-06-25

Tisztelettel,

PÉTER PÉTER
Elnök
1039 BUDAPEST,
Föld u. 15.

Felügyelő Bizottság elnök