

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Tisztelt Tulajdonosok!

MEGHÍVÓ

**2022. május 25-én (szerda) 17:30 órakor a MILTON FRIEDMAN EGYETEM
1039 Budapest, Kelta utca 2. tartandó közgyűlésre.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy a tagok több mint fele jelen legyen.

A „2004. évi CXV. Törvény 17.§./1/ bekezdése szerint, a közgyűlés határozatképes, ha a tagok több mint fele megjelenik”.

Napirendi pontok

1. A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők megválasztása.
2. A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Alapszabálya 10 helyen a tájékoztatóban leírtak szerint módosul, mind a 10 határozat külön-külön megszavazása.
3. Alapszabály egységes szerkezetének elfogadása
4. Felügyelő Bizottság beszámolója a 2021 évről, beszámoló elfogadása.
5. Elnök beszámolója a 2021 évről, beszámoló elfogadása.
6. 2021 évi mérleg elfogadása.
7. 2022 évi költségvetés előterjesztése, előterjesztés elfogadása.

Felhívjuk a Tisztelt Tulajdonosok figyelmét arra, hogy a megismételt közgyűlés a tagok számára tekintet nélkül határozatképes a 2004. évi CXV. Törvény /17.§/2/bekezdése/szerint.

A megismételt közgyűlés

Ideje: 2022. május 25-én /szerda/ 18 óra

A napirendi pontok változtatása nélkül.

Helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Budapest, Kelta utca 2.

A Meghívó elengedhetetlen része a tájékoztató.

Budapest, 2022. május 9.

Tisztelettel:

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű utca 15.

Német Ferenc
Elnök

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Meghatalmazás:

Alulírott cím.....

meghatalmazom..... cím.....

**Alulírott aláírással igazolom, hogy a meghatalmazottal megbeszéltem döntésemet.
Döntésemet a megfelelő sor aláírásával igazolom és felhatalmazom, hogy a megbeszéltek alapján
2022. 05.25-én tartandó közgyűlésen vagy a megismételt közgyűlésen szavazzon a napirendi pontokban a
megbeszéltek és az igazolásom alapján.**

meghatalmazó: igen

meghatalmazó: nem

meghatalmazó: tartózkodik

meghatalmazott

Tanuk:

aláírás

aláírás

név:..... cím..... név:..... cím.....



**Tájékoztató, a 2022. 05. 25-én tartandó közgyűléshez.
Ez a tájékoztató a 2022. 05. 25-én készült meghívó elengedhetetlen része.**

Tisztelt Szövetkezeti tagok, Tulajdonosok!

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Alapszabályának egyes pontjainak módosítását fogjuk megszavazni. Ennek szükségessége, hogy egy-két ellent mondatát javítsunk, valamint a vízőrákkal hozott szabályokat töröljük. Határozati pontok a következők.

- 1) A II. fejezet 1. A közgyűlés 13 pontja az alábbi mondatral egészül ki:
Egy közgyűlésen részt vevő személy legfeljebb három meghatalmazással rendelkezhet
- 2) A II. fejezet 1. A közgyűlés 18 pontjában szereplő „... vpsz.hu honlapon...” szöveg helyébe a következő lép:
„... a Lakásfenntartó szövetkezet mindenkor honlapján...”

3) A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. f, pontja 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
A fizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan nem teljesítő tulajdonost írásban, ajánlott levélben felszólítja a teljesítésre, ennek eredménytelen elteltét követően fizetési meghagyás kibocsátását kérheti. Ellentmondás esetén intézkedik a peres eljárás megindításáról. Jogerős határozatok esetén végrehajtási eljárást kezdeményez az adós ellen.

- 4) A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. g. pontjától kezdődően (az egységes szerkezet elírása miatt) helyes meghatározása a következő:

g, Amennyiben a Szövetkezet..... az Igazgatóság gyakorolja.
h, Jelen alapszabály... kapcsolatos döntést meghozza.
i, Az alapszabály felhatalmazza... a tagok kizárásáról.
j, és k, pont nem szerepel az alapszabályban.

- 5) Ugyanezen 8. pont a következő j. ponttal egészül ki:
Három hónapot meghaladó fizetési késedelem esetén az Igazgatóság a mulasztóval az f. pontban írtakon túlmenően a VIII. fejezet 13. pontja szerinti intézkedéseket is megteszi.

- 6) A VI. fejezet 2. f. pontja törlésre kerül, az eddigi g, pont f. pontra változik.

- 7) A VI. fejezet 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

A 4. pont c) és d) pontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tagok között megosztani. A tag köteles a bérlőt a rá vonatkozó, Lakásfenntartó Szövetkezet felé meglévő adatbejelentési kötelezettségéről tájékoztatni.

Ha a tulajdonos a lakást bármilyen jogcímen használatba adja, és a használó - az igazgatóság írásbeli felszólítása ellenére - a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a keletkezett hátralék összegének megfizetésére a vele szemben indult eljárásban a tag, vagy nem tag tulajdonos köteles.

- 8) A VI. fejezet 6. pontjának utolsó mondata az alábbi mondatra változik:

Az írásbeli felszólításra, illetőleg a hátralék megfizetésére vonatkozó részletes előírásokat jelen alapszabály tartalmazza.

- 9) A VIII. fejezet 13. pontja utolsó előtti mondatában szereplő „...elrendelése három hónapnak megfelelő...” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„... elrendelése hat hónapnak megfelelő...”



10) A VIII. fejezet a következő 19. ponttal egészül ki:

19, Amennyiben a tulajdonosnak (bérelőnek) több jogcímen áll fenn tartozása a Szövetkezettel szemben, úgy a bérkezett összegeket az alábbi sorrendben kell elszámolni.

1, A tartozás be- és végrehajtásával kapcsolatos költségek, késedelmi kamat.

2, A teljesítést a régebben lejárt, azonos lejárat esetén a kevésbé biztosított, egyenlő mértékben biztosított követelések közül a kötelezetre terhesebb tartozásra kell elszámolni.

3, Folyó közös költség elszámolása.

Ismertetést követően szavazunk a 2. napirendi pontban elfogadott módosításokkal elkészült egységes Alapszabályról.

2021-es évre is még rányomta bélyegét a Covid vírus. Ennek ellenére már sokkal aktívabban tudtunk dolgozni, mint 2020-ban. Tartozások behajtását a lehetőségekhez képest folyamatosan tesszük, eredményesen, ezért is tudjuk fenntartani likviditásunkat. Bízunk benne, hogy a járványveszély elhárultával még jobban feltudnak gyorsulni a behajtások. Sok problémát és kiadást okozott a beázásokat követelő csőtöréseink, aminek kiküszöbölése érdekében 2022-ben lépéseket szeretnénk tenni. Sajnos a lifteknél újabb követelményeket írtak elő, úgymond az ajtó zárainak cseréjét. Ezt el is kezdtük, de ennek is magas a költsége. Öt épületünkön végeztünk tetőkarbantartást, átvizsgálását, kisebb javítást, ennek szükségessége, hogy már kilenc éve készültek a tetőszigetelések. Kapualjak burkolása sajnos tolódik. Szemétszállítás plusz rendelésére ez évben is szükség volt, ezt általában karácsony előtti napokban kérünk, ilyenkor sokkal többet szemetelünk. Terveztük a 2-16 épület vízgerinc szigetelését, de még mindig toljuk magunk előtt. Mellék vízmerők távleolvasása, még mindig nem tud beindulni és már úgy látszik, hogy ezt el kell engedni. Szerencsére az M2M Rendszerház Kft-nek nem fizettünk. Apró lépésekkel haladunk a ledes világításokra való átállással, de most sok pénzt elvisz a régik pótlása, javítása, hiszen már vannak olyan lámpatestek, amik 2011-ben lettek felszerelve. Összességében elmondható, hogy minden nehézség ellenére sikeresen gazdálkodunk és a lehetőségekhez képest még most is műszakilag jó karbantartást végzünk és fejlődnek épületeink. 2022-es évben továbbra is legfőbb céljaink a behajtás felgyorsítása, hogy minél hamarabb elérjünk egy évi 8-10 %-os befizetési hiányt. Sok szolgáltatás árai emelkednek, de nem szeretnénk még külön üzemeltetési közös költséget emelni, reméljük behajtásokkal továbbra is tudjuk tartani likviditásunkat. A terveinkben szerepelt a tombach csövek cseréjéhez felújítási alapemelés, megtakarítás céljából. Mint már tudják ez több épületben meghiúsult, csak a Gyűrű utca 18-32 épületben és a Füst Milán utca 1 épületben valósul meg. Ezért kérjük, figyeljen oda mindenki, hogy a közös költség emelést kinek kell fizetnie, a táblázatba is sok helyen leírjuk. Reméljük ez az év járvány mentesen telik, de sajnos a körülöttünk folyó események miatt, szintén nem várhatunk könnyű évet, hiszen karbantartó anyagjaink folyamatosan emelkednek. Aki igényli, segítünk a vízórák cseréjében, itt is felhívjuk figyelmüket nézzék meg a vízórák hitelességének lejáratát, nem minden vízórának ebben az évben jár le hitelességük, valamint érdemes megnézni vízábróljukat ott is le van írva melyik vízóra mikor jár le.

Kérjük, akinek kérdése van írásban vagy emailben kérdezzen, hogy elősegítse a közgyűlés menetét, gyorsaságát, megkapja a választ személyesen, de elhangzik a közgyűlésen a kérdés és a válasz is.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatósága nevében

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Budapest, 2022.05.09.

Német Ferenc elnök s.k.



A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlésére az következő határozati javaslatot tesszük.

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Alapszabálya a következők szerint módosul:

1) A II. fejezet 1. A közgyűlés 13 pontja az alábbi mondattal egészül ki:

Egy közgyűlésen részt vevő személy legfeljebb három meghatalmazással rendelkezhet.

2) A II. fejezet 1. A közgyűlés 18 pontjában szereplő „... vpls.hu honlapon...” szöveg helyébe a következő lép:

„... a Lakásfenntartó szövetkezet mindenkor honlapján...”

3) A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. f, pontja 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A fizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan nem teljesítő tulajdonost írásban, ajánlott levélben felszólítja a teljesítésre, ennek eredménytelen elteltét követően fizetési meghagyás kibocsátását kérheti. Ellentmondás esetén intézkedik a peres eljárás megindításáról. Jogerős határozatok esetén végrehajtási eljárást kezdeményez az adós ellen.

4) A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. g, pontjától kezdődően (az egységes szerkezet elírása miatt) helyes meghatározása a következő:

g, Amennyiben a Szövetkezet..... az Igazgatóság gyakorolja.

h, Jelen alapszabály... kapcsolatos döntést meghozza.

i, Az alapszabály felhatalmazza... a tagok kizárásáról.

j, és k, pont nem szerepel az alapszabályban.

5) Ugyanezen 8. pont a következő j, ponttal egészül ki:

Három hónapot meghaladó fizetési késedelem esetén az Igazgatóság a mulasztóval az f, pontban írtakon túlmenően a VIII. fejezet 13, pontja szerinti intézkedéseket is megteszi.

6) A VI. fejezet 2. f pontja törlésre kerül, az eddigi g, pont f, pontra változik.

7) A VI. fejezet 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

A 4. pont c) és d) pontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tagok között megosztani. A tag köteles a bérlőt a rá vonatkozó, Lakásfenntartó Szövetkezet felé meglévő adatbejelentési kötelezettségéről tájékoztatni.

Ha a tulajdonos a lakást bármilyen jogcímen használatba adja, és a használó - az igazgatóság írásbeli felszólítása ellenére - a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a keletkezett hátralék összegének megfizetésére a vele szemben indult eljárásban a tag, vagy nem tag tulajdonos köteles.

8) A VI. fejezet 6. pontjának utolsó mondata az alábbi mondatra változik:

Az írásbeli felszólításra, illetőleg a hátralék megfizetésére vonatkozó részletes előírásokat jelen alapszabály tartalmazza.

9) A VIII. fejezet 13. pontja utolsó előtti mondatában szereplő „....elrendelése három hónapnak megfelelő...” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„... elrendelése hat hónapnak megfelelő...”

10) A VIII. fejezet a következő 19. ponttal egészül ki:

19, Amennyiben a tulajdonosnak (bérlőnek) több jogcímen áll fenn tartozása a Szövetkezettel szemben, úgy a bérkezett összegeket az alábbi sorrendben kell elszámolni.

1, A tartozás be- és végrehajtásával kapcsolatos költségek, késedelmi kamat.

2, A teljesítést a régebben lejárt, azonos lejárat esetén a kevésbé biztosított, egyenlő mértékben biztosított követelések közül a kötelezetre terhesebb tartozásra kell elszámolni.

3, Folyó közös költség elszámolása.

Az előterjesztés indoka:

Az Alapszabályban részben ellentétes adat szerepelt a hátralékos hónapok számára, melyek után eljárás kezdeményezhető a tartozókkal szemben, illetve a jelzálogjog bejegyzése megismételhető, ezt az egyértelműség miatt szükséges módosítani.

Egyértelműen és részletesen rögzíti a tervezet az adósokkal szembeni eljárást. Pontosítja az Igazgatóság feladatait, és részletes szabályokat állapít meg a felszólítások és eljárások menetére. Szükséges a befolyt összegek elszámolási rendjének pontosítása, figyelemmel az eljárásokban megmutatkozó a bírói gyakorlatra is.

Egyéb előírásokat és időközi változásokat is pontosítani kellett.

Budapest, 2022-05-09

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

dr. Vincze Tamás s.k.

Tisztelt Tulajdonosok!

Köszöntjük a közgyűlésen megjelent tulajdonosokat és azokat is akik halaszthatatlan elfoglaltságuk miatt távol maradtak, de elküldték meghatalmazásukat, ezzel bizonyítva hogy részt kívánnak venni a szövetkezet életében.

A Felügyelő Bizottság, mint ahogy eddig is, szorosan együttműködik az igazgatósággal így az adódó gondokat, problémákat azonnal megtudjuk beszélni és a tulajdonosok érdekeit maximálisan képviselve a problémára a legjobb megoldást megtalálni.

A liftekre az új előírás miatt ismét nagyobb kiadásra került sor mert a lift ajtók zárait ki kellett cserélni mert változott a szabvány. Sajnos az épületek bejáratainak belső burkolatának befejezése a vezetőség hibáján kívül eltolódott, melyben a pandémia is közrejátszott, de az FB kérte az igazgatóságot, hogy lehetőség szerint igyekezzen a minél előbbi befejezésére megoldást találni. Az elmaradások behajtása sikeresnek mondható, de még így is jelentős az elmaradás, ami nagyban köszönhető a pandémiának és a bíróságok lassúságának is.

Összességében az elmúlt év gazdálkodását kielégítőnek találtuk. Az FB minden esetben a tulajdonosokat képviseli, segítjük munkájában a vezetőséget, ügyelve arra, hogy mindenkor a közösséget szolgálja.

Feladatunk közé tartozik az éves beszámoló ellenőrzése, a működéshez szükséges szabályok felülvizsgálata, a főkönyvi kivonat és a készpénzforgalom ellenőrzése.

A mérlegbeszámoló összegszerű ellenőrzése megtörtént, nyilvántartással, dokumentumokkal megegyezik.

Az FB az éves mérlegbeszámolót elfogadta.

Kérem a közgyűlést, hogy a 2021 évről készült mérlegbeszámolót szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2022-05-09

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
Felügyelő Bizottsága

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet 1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statisztikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél 2021 évről

(adatok eFt-ban)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év helyesbítése			Tárgyév		
		Alap	Vállalkozás	Összesen	Alap	Vállalk.	Össz.	Alap	Vállalkozás	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	146 828	18 446	165 274				159 663	19 219	178 882
2.	- fenntartási hozzájárulás (használati díj)									
3.	- vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bevételek		18 446	18 446					19 219	19 219
4.	- egyéb nettó árbevételek									
5.	2. Aktívált saját teljesítmények értéke									
6.	3. Egyéb bevételek	76 772		76 772				57 862		57 862
7.	- támogatások (költségek fedezetére)									
8.	= központi költségvetési									
9.	= helyi önkormányzati									
10.	= egyéb támogatás									
11.	- Panel + lift bevétel	71 485		71 485				56 283		56 283
12.	- egyéb	5 287		5 287				1 579		1 579
13.	4. Pénzügyi műveletek bevételei									
14.	5. Rendkívüli bevételek									
15.	- támogatások (fejlesztésre, felújításra)									
16.	= központi költségvetési									
17.	= helyi önkormányzati									
18.	= egyéb támogatás									
19.	- felújítási célú pénzeszköz átvétele									
20.	- egyéb									
21.	6. Tagdíjak									
22.	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	223 600	18 446	242 046				217 525	19 219	236 744
23.	7. Anyagjellegű ráfordítások	107 502	12 286	119 788				108 681	11 745	120 426
24.	8. Személyi jellegű ráfordítások	40 604	2 874	43 478				42 172	2 899	45 071
25.	9. Értécsökkenési leírás	40 225	530	40 755				36 822	715	37 537
26.	10. Egyéb ráfordítások	4 210	324	4 534				1 296	348	1 644
27.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 294	267	5 561				4 696	565	5 261
29.	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11)	197 835	16 281	214 116				193 667	16 272	209 939
30.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	25 765	2 165	27 930				23 858	2 947	26 805
31.	Adófizetési kötelezettség		195	195					265	265
33.	E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	25 765	1 970	27 735				23 858	2 682	26 540

Budapest, 2022. május 05.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statisztikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2021. évről

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
2.	A. Befektetett eszközök	1 688 477		1 673 565
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 688 477		1 673 565
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6.	B. Forgóeszközök	133 475		138 501
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	106 326		107 748
9.	-hátralék	91 957		87 262
10.	-egyéb	14 369		20 486
11.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	27 149		30 753
13.	- pénzeszközökből üzemeltetési	6 610		5 965
14.	- pénzeszközökből beruházási, építési, felújítási	20 539		24 788
15.	C. Aktív időbeli elhatárolások	44		372
16.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:2+6+15	1 821 996		1 812 438
17.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
18.	D. Saját tőke	1 504 427		1 530 967
19.	I. JEGYZETT TŐKE	28 480		28 480
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	1 448 212		1 475 947
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	IV. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	V. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből	25 765		2 682
24.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	1 970		23 858
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek	317 569		281 185
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	153 229		114 317
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	164 340		166 868
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások			286
31.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:	1 821 996		1 812 438

Budapest, 2022. május 05.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest, Gyűrű utca 15.

1	2	3	4	5	6
Megnevezés	Szövetkezet 2021 évi terv	Szövetkezet 2021 évi tény	különbözet	Szövetkezet 2022 évi terv	2022 évi terv
Bevételek					Füst Milán u. 1. Juhász Gyula u. 4. épületre, lakásomként
Bérlők, kamat,	20 100 000 Ft	19 218 538 Ft	-881 462 Ft	20 100 000 Ft	
Gyűrű u. 18-32 épület és a Füst Milán u. 1 felújítás emelés				31 611 150 Ft	
Tulajdonosi befizetések	158 555 760 Ft	151 355 662 Ft	-7 200 098 Ft	158 555 760 Ft	
Közös költség behajtás		13 804 858 Ft			
Panel felújítás előírás	70 291 686 Ft	47 416 625 Ft	-22 875 061 Ft	55 000 000 Ft	
Felújítási alap behajtás		3 246 000 Ft			
	10 920 000 Ft	7 200 000 Ft	-3 720 000 Ft	10 920 000 Ft	
összesen:	259 867 446 Ft	236 743 825 Ft	-23 123 621 Ft	276 186 910 Ft	
					m2 lakás/hó
					51
Vízvez. csatorna karb.	2 800 000 Ft	3 731 351 Ft	931 351 Ft	2 800 000 Ft	225,72 Ft
fűtés rendszer karbantartás	3 500 000 Ft	4 232 600 Ft	732 600 Ft	3 500 000 Ft	282,15 Ft
2-16 épület felének vízgerinc jav. Szig.	2 900 000 Ft	0 Ft	-2 900 000 Ft	2 900 000 Ft	280,13 Ft
Villanyserelési anyagok	2 000 000 Ft	2 266 414 Ft	266 414 Ft	2 000 000 Ft	161,23 Ft
Lift karbantart., ellenőrzés	5 557 000 Ft	10 528 435 Ft	4 971 435 Ft	5 557 000 Ft	439,4 Ft
Lift kommunikációs ügyelet	1 800 000 Ft	1 644 895 Ft	-155 105 Ft	1 800 000 Ft	142,3 Ft
Multi alarm biztonsági figyelő	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	11,9 Ft
Galamb elleni védekezés	840 000 Ft	0 Ft	-840 000 Ft	840 000 Ft	67,72 Ft
Lakatos munkák	500 000 Ft	924 500 Ft	424 500 Ft	500 000 Ft	39,5 Ft
Jezálogjog, végrehajtó, behajtások	3 000 000 Ft	2 624 538 Ft	-375 462 Ft	3 000 000 Ft	237,2 Ft
Kaputelefon karbantartás, felújítás	300 000 Ft	67 655 Ft	-232 345 Ft	300 000 Ft	23,7 Ft
Bérleti helyiségek rezszi költség	1 200 000 Ft	1 195 471 Ft	-4 529 Ft	1 200 000 Ft	94,9 Ft
Felújító, karbantartó anyagok	4 500 000 Ft	5 962 680 Ft	1 462 680 Ft	4 500 000 Ft	355,8 Ft
Tető karbantartás, javítás		1 951 121 Ft	1 951 121 Ft	0 Ft	0,0 Ft
Tűzoltó berendezés. Karbantartás	1 800 000 Ft	2 111 500 Ft	311 500 Ft	1 800 000 Ft	142,3 Ft
Rágcsáló és rovarirtás	3 700 000 Ft	2 779 270 Ft	-920 730 Ft	3 700 000 Ft	292,5 Ft
Gépek üzemeltetése	100 000 Ft	380 060 Ft	280 060 Ft	100 000 Ft	7,9 Ft
Kert rendezés	450 000 Ft	125 000 Ft	-325 000 Ft	450 000 Ft	35,6 Ft
kapualj átalakítás	8 800 000 Ft	0 Ft		8 800 000 Ft	
1 oldal összesen:	43 897 000 Ft	40 675 490 Ft	5 578 490 Ft	43 897 000 Ft	2 820,1 Ft
					2 875,66 Ft

Budapest, 2022-05-01

VERES PÉTER Német Ferenc s.k.
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest, Gyűrű utca 15.

1	2	3	4	5	2022 évi terv	
					m2 lakás/hó	m2 lakás/hó
Megnevezés	Szövetkezet 2021 évi terv	Szövetkezet 2021 évi tény	különbözet	Szövetkezet 2022 évi terv	Füst Milán u. 1. Juhász Gyula u. 4. épületre, lakásomként	6
1 oldal áthozatal:	43 897 000 Ft	40 675 490 Ft	5 578 490 Ft	43 897 000 Ft	51	52
Házbiztosítás	13 284 000 Ft	14 337 204 Ft	1 053 204 Ft	15 438 000 Ft	2 820,1 Ft	2 875,66 Ft
Áram	13 500 000 Ft	13 472 454 Ft	-27 546 Ft	13 500 000 Ft	1 320,6 Ft	1 344,52 Ft
Távhő díj	720 000 Ft	964 650 Ft	244 650 Ft	720 000 Ft	1 067,4 Ft	1 088,29 Ft
Szemétszállítás	0 Ft	523 373 Ft	523 373 Ft	0 Ft	56,9 Ft	58,04 Ft
Víz és csatornadíj	6 500 000 Ft	6 589 736 Ft	89 736 Ft	6 500 000 Ft	0,0 Ft	0,00 Ft
Takarítás, segédanyagok	13 000 000 Ft	15 619 150 Ft	2 619 150 Ft	14 500 000 Ft	513,9 Ft	523,99 Ft
Gázátalány	30 000 Ft	17 241 Ft	-12 759 Ft	30 000 Ft	1 246,4 Ft	1 268,30 Ft
					2,4 Ft	2,42 Ft
Összesen:	90 931 000 Ft	92 199 298 Ft	10 068 298 Ft	94 585 000 Ft	7 027,7 Ft	7 161,23 Ft
Panelprogram (felújítási alap)	109 536 016 Ft			55 000 000 Ft		
Bank költség		4 106 936 Ft		31 611 150 Ft		
panel tőke Hitel		61 531 640 Ft				
hitel kamat		5 261 244 Ft				
Lift hitel	10 920 000 Ft	7 319 391 Ft		10 920 000 Ft		
Kisértékű eszk.szerszámok	250 000 Ft	495 800 Ft		250 000 Ft		
	120 706 016 Ft	78 715 011 Ft		97 781 150 Ft	19,8 Ft	20,15 Ft
Karbant.fennt.össz.kig.:	211 637 016 Ft	170 914 309 Ft		192 366 150 Ft	7 047,5 Ft	7 181,38 Ft

Budapest, 2022-05-01

Német Ferenc s.k.

VERES PÉTER

Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1	2	3	4	5	6
Megnevezés	Szövetkezet teljes 2021 évi terv	Szövetkezet teljes 2021 évi tény	különbözet	Szövetkezet teljes 2022 évi terv	m2 lakás/hó
Egyéb szolg.					m2 lakás/hó
					52
Szoftver, egyéb bérletdíj	400 000 Ft	573 488 Ft	173 488 Ft	400 000 Ft	31,63 Ft
Fénymásoló bérletdíj	400 000 Ft	318 136 Ft	-81 864 Ft	400 000 Ft	31,63 Ft
Internet szolgáltatás	56 400 Ft	56 400 Ft	0 Ft	56 400 Ft	4,45 Ft
Számítástechn.karbant.	300 000 Ft	279 955 Ft	-20 045 Ft	300 000 Ft	23,72 Ft
Tagdíj	630 000 Ft	630 000 Ft	0 Ft	630 000 Ft	49,81 Ft
Jegyzőkönyv, céginfó	450 000 Ft	453 110 Ft	3 110 Ft	450 000 Ft	35,58 Ft
Terembérlet, tisztítószér	250 000 Ft	60 000 Ft	-190 000 Ft	250 000 Ft	19,77 Ft
Nyomtatvány, irodaszér	990 000 Ft	957 483 Ft	-32 517 Ft	990 000 Ft	78,27 Ft
Postaköltség	390 000 Ft	262 265 Ft	-127 735 Ft	390 000 Ft	30,83 Ft
Telefon	980 000 Ft	1 208 912 Ft	228 912 Ft	980 000 Ft	77,48 Ft
Szállítási, konténer költség	300 000 Ft	584 500 Ft	284 500 Ft	300 000 Ft	23,72 Ft
mellékóra + elmaradt + ellenőrzés	2 980 000 Ft	0 Ft	-2 980 000 Ft	0 Ft	0,00 Ft
kamera üzemeltetés, led világítás	1 700 000 Ft	1 945 700 Ft	245 700 Ft	1 700 000 Ft	134,41 Ft
Fűtés leolvasás (TECHEM)	5 500 000 Ft	5 788 385 Ft	288 385 Ft	5 900 000 Ft	466,48 Ft
Ügyvédi díj	6 900 000 Ft	6 930 000 Ft	30 000 Ft	6 900 000 Ft	645,40 Ft
illeték, kamat	1 850 000 Ft	1 812 188 Ft	-37 812 Ft	1 850 000 Ft	146,27 Ft
Bankköltség (csekk)	3 200 000 Ft	3 106 936 Ft	-93 064 Ft	3 200 000 Ft	253,00 Ft
Bruttó bérköltség	22 600 000 Ft	22 899 520 Ft	299 520 Ft	24 600 000 Ft	1 964,97 Ft
Tiszteletdíj	3 192 000 Ft	3 116 000 Ft	-76 000 Ft	3 192 000 Ft	252,37 Ft
Járulék nélk. Juttatás	1 600 000 Ft	2 340 000 Ft	740 000 Ft	1 600 000 Ft	126,50 Ft
Munkaruha	50 000 Ft	80 480 Ft	30 480 Ft	50 000 Ft	4 Ft
Bérfjárulékok	5 800 000 Ft	4 092 938 Ft	-1 707 062 Ft	6 400 000 Ft	566,01 Ft
EHO	120 000 Ft	212 965 Ft	92 965 Ft	120 000 Ft	9,49 Ft
Helyi iparüzési adó	400 000 Ft	324 225 Ft	-75 775 Ft	400 000 Ft	31,63 Ft
Társasági adó	170 000 Ft	380 000 Ft	210 000 Ft	170 000 Ft	13,44 Ft
Megbízási díj	1 000 000 Ft	1 460 000 Ft	460 000 Ft	1 000 000 Ft	79,06 Ft
Könyvelési díj	2 280 000 Ft	2 280 000 Ft	0 Ft	2 280 000 Ft	180,27 Ft
3. oldal összesen:	64 488 400 Ft	62 153 586 Ft	-2 334 814 Ft	64 508 400 Ft	5 331,14 Ft
					5 449,29 Ft

Budapest, 2022-05-01

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Wémet Ferenc s.k.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

	Szövetkezet teljes 2021 évi terv	Szövetkezet teljes 2021 évi tény
Összes kiadás: (2 old)	211 637 016 Ft	170 986 909 Ft
Összes kiadás: (3 old)	64 488 400 Ft	62 153 586 Ft
Összesen:	276 125 416 Ft	233 140 495 Ft
Tényleges összes kiadás:		233 140 495 Ft

	Szövetkezet teljes 2022 évi terv	2022 évi terv Füst Milán u. 1. Juhász Gyula u. 4. épületre, lakásomként	
		51 m2	52 m2
		7 047,5 Ft	7 181,4 Ft
		5 331,1 Ft	5 449,3 Ft
		64 508 400 Ft	12 378,6 Ft
		256 874 550 Ft	12 630,7 Ft

Kerekítve:

51 m2: 12.400,- Ft
52 m2: 12.650,- Ft

2021 évi egyenleg elszámolás	
Nyitó	27 149 294 Ft
Bevétel	236 743 825 Ft
Összes bevétel	263 893 119 Ft
Tényleges kiadás	233 140 495 Ft
Egyenleg:	30 752 624 Ft
2020 évi záró pénzkészlet	2021 nyitó
Pénztár	20 060 Ft
Bank	25 468 494 Ft
Bank terminál	1 660 740 Ft
Összesen:	27 149 294 Ft
Egyenleg:	30 752 624 Ft
	2021 záró
	591 310 Ft
	25 985 446 Ft
	4 175 868 Ft
	30 752 624 Ft
	30 752 624 Ft

2022 havi: Vízóra nélküli lakások továbbra is a működési közös költség
30.000,- Ft

2022 havi: Vízóra nélküli lakások felújítási közös költség emelés
(csak a 18-32 épület és a Füst Milán u.1.épület, aki nem fizette be egyösszegben)
9.950,- Ft

2022 havi: Vízóra nélküli lakások felújítási (lift, kapuajl) közös költség,
csak akik nem fizették be egyösszegben
2.000,- Ft

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.
Német Ferenc s.k.

KÖZÖS KÖLTSÉG

FELÚJÍTÁSI

2022 év havi közös költsége	ÜZEMELTETÉSI	
	Karbantartási, működési közös költség	Felújítási közös költség emelés csak a Füst Milán utca 1. épület
51 m2	12 400 Ft	Csak annak a lakásnak aki nem fizette be egyösszegben 9.950, Ft
52 m2	12 650 Ft	Csak annak a lakásnak aki nem fizette be egyösszegben 9.950, Ft
		Csak annak a lakásnak aki nem fizette be egyösszegbe, 2.000,- Ft emelés
		Csak annak a lakásnak aki nem fizette be egyösszegbe, 2.000,- Ft emelés