

Társasházak tűzvédelme

Magyarországon évente 6-7 ezer lakóházban, személyi ingatlanban történik tüzeset, és otthonukban tűz okozta égés, fulladás miatt száznál is többen halnak meg egy esztendő leforgása alatt. Ezek az esetek jelentős része a tűzvédelmi szabályok betartásával, odafigyeléssel megelőzhető lenne. Nagyon fontos tehát, hogy tisztában legyen a kockázatokkal, ismerje meg a tűz elleni védekezés alapelveit, és tudja, mit kell tenni, ha mégis megtörténik a baj.

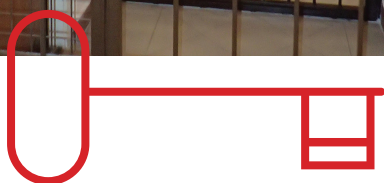
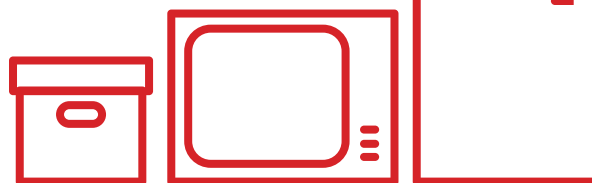
A következőkben a leggyakrabban felmerülő kérdésekre, felvetésekre adjuk meg a választ.

Nincs külön tárolóm, valahova pakolnom kell!

A folyosó, lépcsőház a társasház közös tulajdonú területe, azt amúgy sem lehet csak úgy kisajátítani. Ráadásul tűzvédelmi szempontból menekülési útvonalnak minősül, ahol bizonyos kivételektől eltekintve tilos a tárolás.

Tűz esetén fontos, hogy mindenki minél gyorsabban, könnyebben ki tudjon jutni az épületből. Ha a lakók a folyosóra rakják a régi televíziót, hűtőszekrényt, a nem használt, de a szívükhöz nőtt bútorikat, az nem csak a menekülésben akadályozhatja őket, hanem a tűz terjedését is elősegíthetni.

A mérgező és átláthatatlan füstben a sikeres menekülésre a tűzoltók segítségével nincs reális esély.



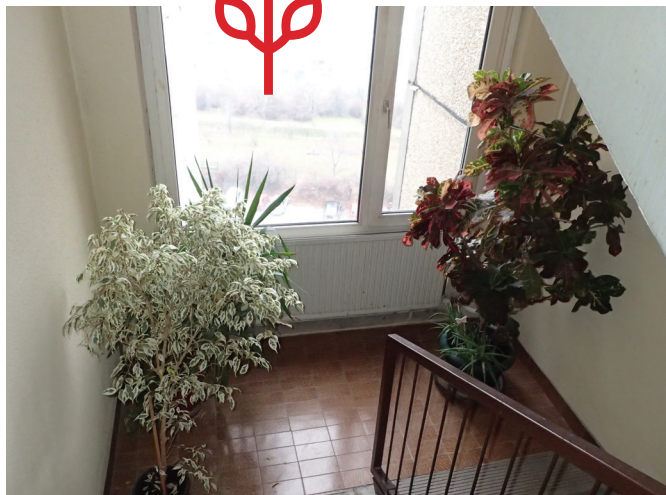
A rácsok nem akadályozzák a menekülést?

Mind a lakásajtóra szerelt, mind a folyosószakaszt lezáró vagyronvédelmi rácsok elhelyezésének megvannak a tűzvédelmi kikötései. Például nyitott állapotban nem akadályozhatják mások menekülését, nem torlaszolhatják el a tűzvédelmi berendezéseket, illetve vezérlőit. Fontos, hogy minden érintett ki tudja nyitni. Ha nem közvetlenül lakásajtóra van szerelve, akkor a közös képviselőnek is kell kulcsot adni hozzá. A rácsok ugyan a betöréses lopások ellen védelmet nyújthatnak, de lassítják a menekülést, és egyben a tűzoltók beavatkozását is. Ha egy folyosószakaszt zár le vele, attól az a terület még nem lesz a lakása része, ugyanúgy menekülési útvonalnak minősül, és tilos kipakolni. Ha lehet, rács helyett alkalmazzon inkább a lakásánál biztonsági ajtót!

A virágok maradhatnak?



A dekorációk és növények esetében van kivétel. Növény például a folyosón elhelyezhető, ha a menekülési szélességet nem csökkenti a szükséges mérték alá. Az, hogy ez a szélesség mekkora, tűzvédelmi szakember tudja megmondani az adott lakóépületnél. Az biztos, hogy a növényeket nem lehet asztalra, bútorra, olyan tárgyra rakni, melyek amúgy sem lehetnének a folyosón, és megfelelő módon rögzíteni kell. A lépcsőkarok szélessége és a lépcsőpihenők nagysága az esetek nagy részében nem teszi lehetővé a virágok elhelyezését a lépcsőházban.



Ha ilyen szigorúak a tűzvédelmi szabályok, legalább megtilthatjuk, hogy a szomszéd állandóan füstölögjön?



Lakásban alapvetően nem tiltott a dohányzás. Az alapszabály az, hogy égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. Nagyon sok tragédia okozója az ágyban dohányzás, és számtalan tüzet okoz erkélyen landolt cigarettacsikk is.

A folyosón, lépcsőházban mindenképpen meg kell tiltani a dohányzást, ha ott beépített tűzjelző berendezés érzékelői vannak, hiszen a cigarettafüst téves jelzést eredményezhet. A társasházi törvény amúgy úgy rendelkezik, hogy a házirend - a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többségével megállapított - eltérő rendelkezése hiányában tilos dohányozni a közös tulajdonban lévő zárt légtérű épületrészekben, területeken, illetve helyiségekben.

Tűzoltó készüléket nem kellene minden emeletre rakni?

A lakóépületek közös területein csak meghatározott esetekben kötelező a tűzoltó készülék. Ilyen például a kazánház és a liftgépház. A tulajdonosok dönthetnek arról, hogy a lépcsőházban akár minden emeletre is rakjanak tűzoltó készüléket, de annak csak úgy van értelme, ha a hozzáférése könnyen biztosított. Vagyonvédelmi okok miatt inkább úgynevezett tűzoltó szekrényekben helyezik el, ami valójában a lopást nem akadályozza meg, viszont a hozzáférést lassítja.

A tűzoltó készülékek a kezdődő tüzek oltására alkalmasak. Mivel minden másodperc számít, fontos, hogy rögtön kéznél legyenek. Javasolt a lakásban egy jól hozzáférhető helyen, lehetőleg a lakásajtó közelében rögzítve egy porral oltó tűzoltó készüléket elhelyezni, amelynek oltóanyaga ideális lakástüzek esetén. Amennyiben valaki úgy dönt, hogy a lakásában önkéntesen tűzoltó készüléket tart készenlétben, ne feledkezzen meg az éves karbantartásáról sem, amit az erre hivatott cég végezhet el.



Ha azt a gombot megnyomom, jönnek a tűzoltók?



Attól függ, hogy az mely tűzvédelmi berendezés vezérlésére szolgál. Erről a rajta lévő felirat, illetve a felette lévő biztonsági jel tanúskodik. Lehet egy tűzjelző rendszer kézi jelzésadója, mely valóban azt a célt is szolgálja, hogy riassza a tűzoltókat. De elképzelhető, hogy a hő- és füstelvezető nyílászárnyak nyitására szolgál. Ezeknek a tűz esetén fejlődő füst elvezetésénél van jelentősége, hogy az épületből az emberek még a tűzoltók kiérkezése előtt nagy eséllyel ki tudjanak menekülni. Tűz esetén tehát a „gombot” meg kell nyomni. Vannak régebbi épületek, ahol a kézi vezérlőberendezés nincs minden szinten elhelyezve, és van ahol egy mechanikus elven működő karral lehetséges a füstelvezető nyitása. Nagyon fontos, hogy ezeknek a nyomógomboknak, karoknak a hozzáférhetősége mindig biztosított legyen.

A tűzoltókat ugye még mindig a 105-ös számon érem el?



Igen is, meg nem is. A 105-ös nemzeti segélyhívó szám már a rendőrség miskolci vagy szombathelyi Központi Hívásfogadójában cseng, akár csak a 112. Itt egy meghatározott protokoll alapján felveszik az adatokat, amit elektronikus úton továbbítanak a tűzoltóknak. Bizonyos eseteknél elképzelhető, hogy a jelzót át is kapcsolják, de az is lehet, hogy a lánglovagok további információk érdekében pár perc múlva visszahívják a bejelentőt. Ha mobiltelefonról kért segítséget, a kérésüléket utána ne kapcsolja ki, tartsa magánál, és számítson a megkeresésre.

Protokoll?! Kérdezgetnek és arra válaszolok, nem pedig gyorsan elmondom, hogy hova jöjjenek, és már riasztják is a tűzoltókat?

A pontos címen túl közölni kell, hogy hol és mi ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, lehet-e tudni valakiről, aki a tűz vagy füst fogságába esett. Az is szükséges információ, hogy hány emeletes az épület, mert ez alapján intézkednek magasból mentő riasztásáról. A pontos bejelentés nagyon fontos, mert nem mindegy, hogy az ablakon már kicsapnak a lángok vagy csak füstszag van a lépcsőházban. A Központi Hívásfogadó operátorának vagy a tűzoltónak minden kérdésére akadékoskodás nélkül válaszolni kell, még akkor is, ha annak elsöre látszólag nincs értelme. Ha az irányítószámot kérdezik, akkor azt is meg kell mondani. Mivel országos hatáskörű segélyhívó központokról van szó, a cím megadásánál a település nevét közölni kell, és a megyét is célszerű megnevezni.



Egy ismerősöm barátja tűzoltó, és ő mondta, hogy a szemétdobóban a tűzcsapot sosem fogják használni.



Az úgynevezett száraztűzivízvezeték-rendszer azt a célt szolgálja, hogy a tűzoltók az oltóvizet könnyen és gyorsan a lakóépület érintett emeletére feljuttassák. Az elmúlt évtizedek tapasztalata alapján azonban csak a 6. emelettől éri meg a használata, ezért a jelenlegi rendszer a tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható, amivel hosszabb távon felülvizsgálati költséget is spórolhatnak a tulajdonosok. Amiért a tűzoltók óckodnak a használatától, azért van, mert sok társasházban elhanyagolják a rendszert, nem történik meg a kötelező felülvizsgálata, karbantartása, nyomáspróbája, így bizonytalan a működőképessége. Az is probléma, hogy a panelházak nagy részében a tűzcsapok a szemétdobó helyiségben vannak, amiknek az ajtaját a lakók bezárják, hogy szabálytalanul tárolónak is használják. Mielőtt a tűzoltók nagy nyomással vizet nyomnak a csőrendszerbe, szemrevételezik az emeleteken a tűzcsapokat, mert ha valahol például nincs elzárva, akkor a víz fel sem fog jutni a kívánt magasságba. Ez a gyors ellenőrzés nem tud megvalósulni, ha lezárt ajtó állja az útjukat. Az időveszteség pedig végzetes lehet.



A parkoló autók miatt a ház elé oda se tudnak állni a tűzoltók...

Már egy 1974-es szabványban részletesen szabályozták a középmagas épületek létesítésénél (egy ötemeletes lakóház már annak minősül) a tűzoltási felvonulási út és terület paramétereit. Ez arra szolgál, hogy a tűzoltók az épületet a járműveikkel meg tudják közelíteni, és a homlokzatnál elegendő hely álljon rendelkezésre a tűzoltásra, mentésre. Az elmúlt évtizedekben a személyautók számának növekedése miatt egyre nagyobb gond a parkolás, és sok helyen eltűntek ezek az eredetileg szabadon hagyott területek. Érdemes felkutatni az építési dokumentációt, ellenőrizni a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó létesítési követelményeket, majd a vagyon- és életvédelmet szem előtt tartva érvényt szerezni neki.



Ez a sok szabály csak azért van, hogy legyen miért büntetni...



Az elmúlt fél évszázadban nagyon sokat fejlődött a tűzvédelem. A tűzesetek kivizsgálásával azt is áttekintették, miként lehetne a tragédiákat megelőzni. Ma már rendkívül korszerű és életszerű tűzvédelmi szabályozást tudhatunk magunkénak. Sajnos sokan az előírásokra fittyet hányanak, ezért van szükség akár anyagi ráhatással, büntetéssel a kényszerítésére.

A tűzvédelmi hatóság bizonyos lakóépületeket külön kérés nélkül, meghatározott évenként ellenőriz, de közérdekű bejelentésre bárhol megjelennek. Egy ellenőrzés során akár 10 millió forint tűzvédelmi bírságot is kiszabhatnak, a menekülési útvonalakon való szabálytalan tárolás miatt például 20-500 ezer forintig terjed a büntetés. Egy tudatos szabályszegés vagy gondatlanság miatt keletkezett tűz miatt akár büntetőjogi felelősség is felmerülhet. De ami a lényeg, az emberélet megfizethetetlen.



Honnan tudhatom, hogy milyen tűzvédelmi szabályokat kell betartanom?

Erre való a Tűzvédelmi Házirend, amit a háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületek esetén kötelező elkészíteni. Ebben egyedileg a házra vonatkozóan össze vannak gyűjtve a tűzvédelmi előírások, a tűzvédelmi eszközök, berendezések működése, illetve a teendők tűz esetén. A dokumentum elkészítését érdemes tűzvédelmi szakemberre bízni.





Kiadó:

Lánglovagok Egyesület

Kiadás időpontja: 2019. február

Székhely: 1119 Budapest, Fogócska u. 3. fszt. 2.

Adószám: 18259766-1-43

Honlap: <http://egyesulet.langlovagok.hu>

E-mail: egyesulet@langlovagok.hu

Telefon: (1) 872-2253

Kérjük, támogassa adója 1%-ával a tűzmelegelőzési munkánkat!



MINISZTERELNÖKSÉG



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

A kiadvány a Nemzeti Együttműködési Alap
támogatásával jött létre.