

# Jegyzőkönyv

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet (1039 Budapest, Gyűrű utca 15.)

2021. július 19-én szerda 18 órára a

**MILTON FRIEDMAN EGYETEM**

**1039 Budapest, Kelta utca 2. tartandó**

határozatképes megismételt közgyűlésről.

Német Ferenc Szövetkezet elnöke

**2021. július 19-én 18 órára összehívott**

Megismételt közgyűlést 18 óra 06 perckor megnyitotta.

**Megjelent:** 62 fő ebből 36 meghatalmazás.

Köszönti a megjelent tulajdonos társakat.

Elmondja miért került sor a megismételt közgyűlésre:

**„A mai közgyűlés a 2021-07-19-én 17 óra 30 perckor megtartott határozatképtelen közgyűlés megismételése, ami a törvénynek megfelelően a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.**

**A megismételt közgyűlésnek fontossága, hogy az itt megjelent Tulajdonostársaknak döntése minden Tulajdonostársra kötelező érvényű.”**

Üdvözli Vendégünket: Vass Ferenc a Létésztől,  
a jogi képviselőinket, dr. Vincze Tamást  
és a jegyzőkönyvkészítőnket, Kiss Andreát.

- **Elmondta a közgyűlés összehívásának, fő okát:**
- Tisztségviselők 5 éves mandátuma lejárt, ezért a törvényben előírt tisztségviselői választást kell tartanunk. 2020 év beszámolója, valamint a 2021 év költségvetés előterjesztése.

- Valamint elmondta, hogy miként készül a jegyzőkönyv:

„a közgyűlésről hangfelvétel készül, amit elmentünk, az meghallgatható, és jegyzőkönyv készül a határozati pontok eredményéről.”

## **1 napirendi pont**

Megválasztják a közgyűlés levezető elnökét, jegyzőkönyvvezetőt és a hitelesítőket.

- Jegyzőkönyv-vezetőnek jelölte az elnök **Kiss Andreát**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-vezetőnek megválasztották Kiss Andreát

62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

- Levezető elnöknek jelölte az elnök **Vincze Tamást**

- szavaztak: 62

levezető elnöknek megválasztották Vincze Tamást

62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

- **jegyzőkönyv hitelesítőnek az elnök felkért, 2 tulajdonost**

Elsőnek jelentkezett:

**név: Rózsa Oltvölgyi Nóra    cím: Juhász Gy. u. 4.**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Szabó Balázs    cím: Juhász Gy. u. 4.**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

**Elnök átadta a szót a Vincze Tamásnak a közgyűlés megválasztott  
levezető elnökének.**

- **mandátum vizsgálónak az elnök felkért 2 tulajdonost**

Mandátum vizsgálók feladata, hogy a jelenléti íveken vizsgálja, hogy a meghatalmazott személy szövetkezeti tag-e és jogosan kapta meg a meghatalmazásokat, valamint megszámolja és igazolja a jelenlevő szövetkezeti tagok számát, meghatalmazással együtt.

Megjelentek 62 fő.

Elsőnek jelentkezett:

**név: Cser Dávid    cím: Gyűrű u. 26.**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották 62  
62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Hegedűs József    cím: Juhász Gy. u. 4.**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

**Felkérem a mandátumvizsgálókat, hogy a jelenléti íveket kezdjék át  
nézni.**

*calo*

*ud*

*etvölgyi Nóra*

- szavazatszedő vizsgálónak az elnök felkért 2 tulajdonost

Szavazatszedő bizottság feladata, a szavazóládába összegyűjtött szavazó lapokat kiszedje, megvizsgálja érvényességét, majd megszámlolja a személyekre jutott szavazatokat.

- Szavazatszámológónak az elnök felkért, 3 tulajdonost

**Megjelentek 62 fő.**

Elsőnek jelentkezett:

**név: Rózsa Benjámín    cím: Juhász Gy. u. 4**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Hegedűs József    cím: Juhász Gy. 4**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Harmadiknak jelentkezett:

**név: Cser Dávid    cím: Gyűrű u. 26.**

- szavaztak: 62

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

62 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

## **2. napirendi pont**

### **Napirend elfogadása**

- szavaztak: 65 fő

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

65 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

## **3. napirendi pont**

### **A választási szabályzat elfogadása**

**Választási szabályzat a jelenlévő Tulajdonosok kézhez kapták.**

- szavaztak: 65

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

65 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

#### 4. napirendi pont

##### A Jelölő Bizottság megválasztásának megerősítése

Szavaztak 65 fő

65 igen 0 nem 0 tartózkodással megerősítették a Jelölő Bizottságot.

#### 5. és a 6. napirendi pontnak megfelelően

##### A Jelölő Bizottság előterjesztése és a jelölt lista ismertetése. Valamint a jelölőlista elfogadása.

Átadom a szót Háncs Lászlónak a jelölőbizottság elnökének.

A jelölőbizottság egyenként ismerteti a jelölteket és az önjelölteket, véleményezés után, többségi szavazás dönt arról, hogy felkerülhetnek-e a jelölő listára.

Ezután a közgyűlés szavazott a jelölőlistára kerülés érdekében

##### *Jelölő listára Igazgatósági tagnak felkerült*

**Balpataki István, Bartos András, Ézsiás Sándorné, Hazai Lászlóné, Német Ferenc**

Igazgatósági tagok közül, elnök listára felkerült Német Ferenc

##### *Jelölő listára Felügyelő Bizottsági tagnak felkerült*

**Berkes Józsefnét, Czinbalmos Lászlónét, Hubert Zsuzsanna**

Felügyelő Bizottsági tagok közül, FB. listára felkerült Berkes Józsefné

Szavaztak 65 fő

65 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadták a jelölő listát.

#### 7. napirendi pont

Titkos szavazása

##### **négy szavazó lapot kapnak,**

- egyiken az igazgatósági tagokat kell megválasztani
- másikon a felügyelőbizottság tagjait kell megválasztani
- harmadikon a Szövetkezet elnökét kell megválasztani
- negyediken a felügyelőbizottság elnökét kell megválasztani

Carlo

HA

szavazó lap -

Jelen szakban megérkezett dr. Nagy Erzsébet jogi képviselő.

Szavazó lapok kiosztásra kerültek, majd lezárt ládába összeszedték a szavazatokat.

Cser Dávid ellenőrzése során a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal kapcsolatban mindent rendben talált.

**Amíg a szavazó lapok kiosztásra és kitöltés után beszédre kerülnek, addig az elnök beszél az elmúlt tizenöt év munkájukról.**

### **8. napirendi pont**

A levezető elnök nyolcadik napirendi pontnak megfelelően átadta a szót Berkes Józsefnének, hogy mondja el a Felügyelő Bizottság beszámolóját.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre megkapták a válaszokat.

- **szavaztak:** 65 fő, az FB:elnök beszámolójának elfogadásáról

Az FB.elnök beszámolóját

65 igennel 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadták.

### **9. napirendi pont**

A levezető elnök a kilencedik napirendi pontnak megfelelően átadta a szót Német Ferenc elnök Úrnak, tartsa meg a 2020. évi beszámolóját.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre az elnök úr megadta a válaszokat.

- **szavaztak:** 65 fő, az elnök beszámolójának elfogadásáról

Az elnök beszámolóját

65 igennel 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadták.

### **10. napirendi pont**

A mérleg elfogadása

- **szavaztak:** 65 fő, a mérleg elfogadásáról

A mérleg

65 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadásra került.

### **11. napirendi pont**

A levezető elnök az tizenegyedik napirendi pontnak megfelelően, átadta a szót Német Ferenc elnök Úrnak, hogy tartsa meg beszámolóját a 2021 év tervéről a közös költség mértékének alakulásáról.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre az elnök úr megadta a válaszokat.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent:** 65 fő ebből 36 meghatalmazás

**szavaztak:** 65 fő az elnök 2021 évi terv beszámolójának elfogadásáról a betervezett felújításokról és a közös költség mértékéről, ami nem emelkedett és 2021 júliusától érvényes

65 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadásra került.

*Erdő*

*Ut*

*szavazó*

## 12. napirendi pont

### Választás eredményének kihirdetése

Titkos szavazással megválasztották Tisztségviselőnek (Igazgatósági tagnak)  
Az igazgatósági tagok választásánál 1 érvénytelen 65 érvényes szavazat érkezett.

#### Balpataki István

65 igennel, 0 nemmel

#### Bartos András

61 Igennel, 4 nemmel

#### Ézsiás Sándorné

59 igennel, 6 nemmel

#### Hazai Lászlóné

60 igennel, 5 nemmel

#### Német Ferenc

65 igennel, 0 nemmel

**Tisztségviselőnek megválasztottak mandátuma  
2021. július 19-től 2026. július 19-ig tart.**

Titkos szavazással megválasztották Tisztségviselőnek (Felügyelő Bizottsági tagnak)  
Az FB tagok választásánál 66 érvényes szavazat érkezett.

#### Berkes Józsefnét

65 igennel, 1 nemmel

#### Czinbalmos Lászlónét

62 igennel, 4 nemmel

#### Huber Zsuzsannát

66 igennel, 0 nemmel

**Tisztségviselőnek megválasztottak mandátuma  
2021. július 19-től 2026. július 19-ig tart.**

*Auló*

*M*

*szavazó NO*

Elnökök megválasztására 66 érvényes szavazat érkezett  
Titkos választással megválasztják

**Igazgatóság elnökének**  
**Német Ferencet**  
66 igennel, 0 nemmel.

**Felügyelő bizottság elnökének**  
**Berkes Józsefnét**  
65 igennel, 1 nemmel.


### **13. napirendi pont**


A jelölő és a szavazatszedő bizottság leköszönése

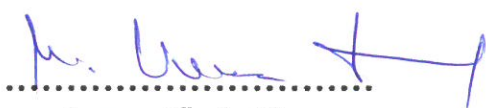
35 fő szavaz


0 tartózkodás 0 nem 35 igennel elfogadta a leköszönést.

**A levezető elnök megköszönte a Tulajdonosok megjelenését a közgyűlést  
bezárta  
19 óra 46 perckor**

  
.....  
**jegyzőkönyv hitelesítő**  
*Rózsa Oltvölgyi Nóra*

  
.....  
**jegyzőkönyv hitelesítő**  
*Szabó Balázs*

  
.....  
**levezető elnök**  
*Vincze Tamás*

  
.....  
**jegyzőkönyvvezető**  
*Kis Andrea*