

(2020-09-24 tartandó közgyűléshez tartozó tájékoztató)

Tisztelt Tagtársak és Tulajdonosok!

Elsősorban mindenkinek jó egészséget kívánunk és reméljük, hogy az év elejei vírust sikerült egészségesen és kisebb veszteséggel átvészelni. Sajnálatosan a nyár is igen akadozó volt és most az újabb hullám megint próbára fog tenni mindenkit.

Májusi közgyűlésünket nem tudtuk megtartani, a mérleg leadásra haladékot adott a kormány szeptemberig. Az egyetemmel való egyeztetés során kaptunk időpontot, így tudjuk szeptember 24-én, csütörtökön megtartani a beszámoló közgyűlést.

Sajnáljuk, hogy kevesebb személyes kontaktust tudtunk önökkel tartani. Mint ahogy az iroda bezárásakor kiküldött körlevélben közöltük, az iroda zárva tartott, de telefonon elérhetőek voltak az irodai dolgozók, akik otthonról dolgoztak, befizetésre adtunk lehetőséget, karbantartók és az ügyelet továbbra is elérhető volt.

Köszönjük türelmüket, megértésüket és reméljük eleget tudtunk és tudunk tenni minden kérésüknek, ha volt kisebb fennakadás, elnézésüket kérjük. Vizes karbantartónk nyugdíjba ment, de tovább vállalta az éjszakai ügyeletet. Hirdetés útján karbantartót kerestünk, kevés jelentkező volt, vagy alkalmatlannak találtuk, vagy az ajánlott fizetést találta a jelentkező kevésnek. Ebben az évben találtunk egy karbantartót, aki mindenhez ért egy kicsit.

A 28 darab lift vezérlésének és belső burkolatának felújítása befejeződött, a bejárati aulát átalakítottuk, még ígért kapualj burkolása nem mindenhol készült el, de a helyzet javulásának megfelelően folytatódni fog.

Techem papírok leadása is akadozott, de június elejére, akik kérték megkapták. A Vízművek éves vízóra leolvasása elmaradt, de a kéthavi leadások továbbításra kerülnek/tek. Az iroda jelenlegi nyitva tartása továbbra is a közölt időpontba marad.

2019-es évünk ismét felújításban bővelkedő év volt. Sikeresen folytatódtak az elmaradások behajtása, ennek ellenére, ezt az évet is közel 10 millió forint elmaradással zártuk, de a behajtásoknak köszönhetően egyensúlyba tudtuk tartani a gazdálkodást. Vannak havi csúszások, ez az ingadozó befizetések miatt van, de a szolgáltatóinkkal egyeztetünk és év végére mindig egyenesbe vagyunk.

Minden évben leírjuk, hogy igazgatósági gyűléseinket és az ott hozott döntéseket minden alkalommal a Felügyelő Bizottság jelenlétében hozzuk, ahol kontrollálni tudják munkánk törvényességét és véleménnyel élhetnek, ezzel gyorsítva a Szövetkezet munkáját.

2020, ez az év már jelentősen elmúlt. A költségvetés szinte már tényszámokon alapszik, az infláció a Szövetkezet működését is elérte, ezért egy 10 %-os emelés szükséges. A folyamatos infláció ellenére 2017-től próbáljuk stagnáltatni a közös költséget, de most sajnos már nem tudjuk tartani. Az új közös költség összeg 2020 októberétől esedékes.

A vírus miatt fertőtlenítést végeztettünk az év elején hetente a liftben, korlátokon és a bejárati ajtókon.

Budapest, 2020-09-08

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűri ú. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
vezetősége

Kérjük Tagtársainkat, Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés biztonságos megtartása érdekében, figyelmeztető lapunkat figyelmesen olvassa el és az ott leírtaknak megfelelően jelenjen meg.

FIGYELEM!!

FELHÍVJUK A KÖZGYŰLÉSEN RÉSZTVEVŐK FIGYELMÉT:

A COVID-19 járvány, bármennyire nem érzékeljük, jelen van!

Maszk, vagy arcpajzs viselését, mi és az Egyetem is kéri!

Kézfertőtlenítőről a helyszínen gondoskodunk!

Kérjük, hogy a közgyűlésen kizárólag olyan személyek vegyenek részt, akik:

Egészségesek, tünetekkel (köhögés, láz) nem rendelkeznek.

Valamint olyan, akik a közgyűlést megelőzően nem az elmúlt három héten belül érkeztek vissza sárga vagy piros jelzésű országból.

A veszélyhelyzet ideje alatt is fokozott felelősséggel jártunk el, ezt fenn kívánjuk tartani a járványügyi készültség időszakában is!

Köszönjük megértésüket, együttműködésüket, türelmüket!

Budapest, 2020-09-08

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűri u. 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

vezetősége