

# Jegyzőkönyv

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet (1039 Budapest, Gyűrű utca 15.)  
2019. május 30-án csütörtök 18 órára a  
**Milton Friedman Egyetem**  
**1039 Budapest, Kelta utca 2. tartandó**  
összehívott határozatképes közgyűlésről.

Német Ferenc Szövetkezet elnöke

**2019. május 30-án 18 órára összehívott**

közgyűlést 18 óra 05 perckor megnyitotta.

**Megjelent** 89 fő ebből 26 meghatalmazás.

Köszönti a megjelent tulajdonos társakat.

Üdvözli Vendégeinket

Létésztől, Mészáros György

a jogi képviselőnként dr. Nagy Erzsébetet

és a jegyzőkönyvkészítőnként Kiss Andreát.

- **Elmondta a közgyűlés összehívásának, okait:**

## **Napirendi pontok**

1. A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők, a mandátumvizsgálók, és a szavazatszedő bizottság megválasztása.
  2. Választási szabályzat elfogadása.
  3. Jelölőbizottság megválasztása.
  4. A Jelölő Bizottság előterjesztése és a jelölt lista ismertetése.
  5. Szavazás a jelölt lista elfogadásáról.
  6. Felügyelő Bizottsági tag és ezt követően az elnök megválasztása titkos szavazással.
  7. Felügyelő Bizottság beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.
  8. Elnök beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.
  9. Döntés 2018 évi mérlegről.
  10. 2019 évi költségvetés előterjesztése, döntés az előterjesztésről.
  11. A tisztségviselő választás eredményének kihirdetése.
  12. A jelölő és szavazatszedő bizottság leköszönése.
  13. Igazgatóság tájékoztatása a szövetkezeti tagok létszámáról és az Igazgatóság döntésének közgyűlés elé terjesztése a kizárt tagokról. (Alapszabály II.fejezet.3. pont 7. alpont )
  14. Döntés a felújított liftekbe kamera felszereléséről.
  15. Az Alapszabály II. fejezet 5. pontjának 1. alpontjában foglaltaknak megfelelően a 2011 - 2013. között megvalósult panelprogram lakásonkénti elszámolása összegezésének közgyűlési határozattal való jóváhagyása, amely Alapszabály II. fejezet 8 pontjának d. alpontjában írt kötelezettség alapján az Igazgatóság által kidolgozott, elszámolt és a tulajdonosoknak megküldött tulajdonosi fizetési kötelezettségek adatait tartalmazza lakásonként.
- Valamint elmondta, miként készül a jegyzőkönyv: „a közgyűlésről hangfelvétel, amit elmentünk, meghallgatható, és jegyzőkönyv készül a határozati pontok eredményéről.”

## 1 napirendi pont

A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők, a mandátumvizsgálók, és a szavazatszedő bizottság megválasztása.

- Jegyzőkönyv-vezetőnek jelölte az elnök **Kiss Andreát**

- szavaztak: 89

jegyzőkönyv-vezetőnek megválasztották Kiss Andreát

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

- Levezető elnöknek jelölte az elnök **Német Ferencet**

- szavaztak:

levezető elnöknek megválasztották Német Ferencet

88 igennel, 1 nemmel, és 0 tartózkodással

- **jegyzőkönyv hitelesítőnek az elnök felkért, 2 tulajdonost**

Elsőnek jelentkezett:

**név: Törőcsik Tibor**

**cím: Gyűrű u. 7.**

- szavaztak:

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Mágocs Sándor**

**cím: Gyűrű u. 8.**

- szavaztak:

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

- **mandátum vizsgálónak az elnök felkért 2 tulajdonost**

Mandátum vizsgálók feladata, hogy a jelenléti íveken vizsgálja, hogy a meghatalmazott személy szövetkezeti tag-e és jogosan kapta meg a meghatalmazásokat, valamint megszámlolja és igazolja a jelenlevő szövetkezeti tagok számát, meghatalmazással együtt.

Megjelentek 89 fő.

Elsőnek jelentkezett:

**név: Somogyi István**

**cím: Gyűrű u. 4.**

- szavaztak:

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották .....

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Sebestyénne Kovács Margó**

**cím: Juhász Gyula u. 4.**

- szavaztak:

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották .....

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

**Felkérem a mandátumvizsgálókat, hogy a jelenléti íveket kezdjék át nézni.**

Szavazatszedő bizottság feladata, a szavazóládába összegyűjtött szavazó lapokat kiszedje, megvizsgálja érvényességét, majd megszámlolja a személyekre jutott szavazatokat.

- **Szavazatszámllálónak az elnök felkért, 2 tulajdonost**

**Megjelentek 89 fő.**

Elsőnek jelentkezett:

**név: Fülöp Éva**

**cím: Gyűrű u. 28.**

- szavaztak: 87

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
87 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

Másodiknak jelentkezett:

**név: Gyöngyi Péter**

**cím: Gyűrű u. 14.**

- szavaztak: 87

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
87 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

## **2. napirendi pont**

### **A választási szabályzat elfogadása**

**Választási szabályzat minden Tulajdonos a meghívóval együtt megkapta.**

- szavaztak: 87

jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották  
87 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással

## **3. napirendi pontnak megfelelően**

### **Jelölő Bizottság megválasztása**

A levezető elnök a harmadik napirendi pontnak megfelelően átadta a szót Guttman Andrásnének mondjon egy pár szót a jelölőbizottság tagjairól, munkájukról.

Guttman Andrásné bemutatta a jelölőbizottság tagjait, Tarr Istvánné Gyűrű utca 16. Dávid Árpádné Gyűrű utca 22, Guttman Andrásné Juhász Gyula utca 4, Majd elmonda, hogy megbízásuk a mai megválasztástól a választás végéig szól. Két alkalommal várták a jelentkezőket, május 23 és 28-án, este 18:30-tól 20 óráig, a szövetkezet irodájában, a jelentkezőktől vártunk önéletrajzot, megvizsgáltuk a lakcímkártyáját, tulajdoni lapon ellenőriztük, hogy Tulajdonos-e, egy pár szóban kértük mondja el jelentkezésük okát

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 89 fő**

- **szavaztak: 87 fő a Jelölőbizottság elfogadásáról**

Guttman Andrásné vonatkozásában tartózkodik 0 fő, nemmel szavaz 0 fő, igennel szavaz 87 fő.

Dávid Árpádné vonatkozásában tartózkodik 0 fő, nemmel szavaz 0 fő, igennel szavaz 87 fő.

Tarr Istvánné vonatkozásában tartózkodik 0 fő, nemmel szavaz 0 fő, igennel szavaz 87 fő.



#### 4. és a 5. napirendi pontnak megfelelően

#### A Jelölő Bizottság előterjesztése és a jelölt lista ismertetése. Valamint a jelölőlista elfogadása.

A jelölőbizottság egyenként ismerteti a jelölteket és az önjelölteket, véleményezés után, többségi szavazás dönt arról, hogy felkerülhetnek-e a jelölő listára.

Átadom a szót Guttmann Andrásnének a jelölőbizottság elnökének.

Ismerteti a jelöltek és az önjelöltek önéletrajzát, majd a jelöltek önjelöltek szót kaptak, ahol beszélhettek magukról és jelentkezésük okáról.  
Ezután a közgyűlés szavazott a jelölőlistára kerülés érdekében.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám  
**Megjelent: 90 fő**

*Szavaztak: 90*

#### **Jelölő listára Felügyelő Bizottsági tagnak**

*felkerült*

#### **Huber Zsuzsanna**

90 igennel, 0 nemmel, 0 tartózkodással

*Szavaztak: 90*

#### **Jelölő listára Felügyelő Bizottsági elnökének**

*felkerült*

#### **Berkes Józsefné**

90 igennel, 0 nemmel, 0 tartózkodással

#### 6. napirendi pont

Titkos szavazása

**két különböző színű szavazó lapot kapnak,**

- egyiken a felügyelőbizottság tagjának kell megválasztani a jelöltet
- másikon a felügyelőbizottság elnökének kell megválasztani a jelöltet

Tisztségviselőnek megválasztottak mandátuma  
2019. június 1-től 2021. április 27-ig tart.

Szavazó lapok kiosztásra kerültek, majd lezárt ládába összeszedték a szavazatokat.



## 7. napirendi pont

Felügyelő Bizottság beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.

A levezető elnök a hetedik napirendi pontnak megfelelően átadta a szót Berkes Józsefnek, hogy mondja el a Felügyelő Bizottság beszámolóját.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre az elnök úr megadta a válaszokat.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő, a Felügyelő Bizottság beszámolójának elfogadásáról  
Felügyelő Bizottság beszámolóját  
92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodásra a közgyűlés elfogadta.

## 8. napirendi pont

Elnök beszámolója a 2018 évről, beszámoló elfogadása.

A nyolcadik napirendi pontnak megfelelően Német Ferenc elnök Úr, megtartotta a 2018. évi beszámolóját.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre az elnök úr megadta a válaszokat.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő, az elnök beszámolójának elfogadásáról  
Az elnök beszámolóját  
92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodásra került.

## 9. napirendi pont

A mérleg elfogadása

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő, a mérleg elfogadásáról  
A mérleg  
92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadásra került.

## 10. napirendi pont

2019 évi költségvetés előterjesztése, döntés az előterjesztésről.

A tizedik napirendi pontnak megfelelően, Német Ferenc elnök Úr, megtartotta beszámolóját a 2019 év tervéről a közös költség mértékének alakulásáról.

A beszámoló elhangzott, a Tulajdonosok által feltett kérdésekre az elnök úr megadta a válaszokat.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő az elnök 2019 évi terv beszámolójának elfogadásáról a betervezett felújításokról és a közös költség mértékéről, ami 2019 júniusától érvényes  
92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadásra került.

## 11. napirendi pont

A tisztségviselő választás eredményének kihirdetése.

Titkos választással megválasztották  
Felügyelő Bizottság tagjának

Huber Zsuzsannát  
86 igennel, 6 nemmel 0 tartózkodóval

Felügyelő bizottság elnökének  
Berkes Zsuzsannát  
79 igennel 13 nemmel 0 tartózkodóval

## 12. napirendi pont

A jelölő és szavazatszedő bizottság leköszönése.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő

A közgyűlés

. 92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadta jelölő és szavazatszedő bizottság leköszönését.

## 13. napirendi pont

Igazgatóság tájékoztatása a szövetkezeti tagok létszámáról és az Igazgatóság döntésének közgyűlés elé terjesztése a kizárt tagokról. (Alapszabály II.fejezet.3. pont 7. alpont )

## 14. napirendi pont

Döntés a felújított liftekbe kamera felszereléséről.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 92 fő**

- **szavaztak:** 92 fő

A közgyűlés

. 92 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadta a liftekbe kamera szerelését.



## 15. napirendi pont

Az Alapszabály II. fejezet 5. pontjának 1. alpontjában foglaltaknak megfelelően a 2011 -2013. között megvalósult panelprogram lakásonkénti elszámolása összegszerűségének közgyűlési határozattal való jóváhagyása, amely Alapszabály II. fejezet 8 pontjának d. alpontjában írt kötelezettség alapján az Igazgatóság által kidolgozott, elszámolt és a tulajdonosoknak megküldött tulajdonosi fizetési kötelezettségek adatait tartalmazza lakásonként.

Szavazás előtt, megkérdezte, hogy változott-e a létszám

**Megjelent: 89 fő**

- **szavaztak:** 89 fő

A közgyűlés

89 igennel, 0 nemmel, és 0 tartózkodással elfogadta a felsorolt lakásokra jutó kiszámolt, lakásonként kiosztott táblázat, 2011 és 2021 közötti havi bontással előírt felújítási közös költség emelést, és elfogadja, hogy minden évben a költségvetésben a fizetendő összeg úgy szerepeljen, hogy a mindenkinek a saját emelése.

**A közgyűlés bezárásra került:  
19 óra 45 perckor**



**jegyzőkönyv hitelesítő  
Töröcsik Tibor**



**jegyzőkönyv hitelesítő  
Mágocs Sándor**



**levezető elnök  
Német Ferenc**



**jegyzőkönyvvezető  
Kiss Andrea**

