

# Határozatok

a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet (1039 Budapest, Gyűrű utca 15.)

2022. május 25-én szerda 18 órára a

**Milton Friedman Egyetem 1039 Budapest, Kelta utca 2.**

megtartott megismételt határozatképes közgyűlésről.

**A közgyűlésen megjelent 193 fő, ebből 102 meghatalmazás**

Vendégek:

LÉTÉSZ-től Czakó Péter

Jogi képviselőink dr. Nagy Erzsébet, dr. Vincze Tamás

Jegyzőkönyvkészítő Spigelhalter Erika

## **1. napirendi pontnak megfelelően:**

### **2022.05.25./1/1. határozat**

Jegyzőkönyv-vezetőnek Spigelhalter Erikát

(szavazott: 193 fő)

193 igennel, 0 nemmel és 0 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

### **2022.05.25./1/2. határozat**

Levezető elnöknek dr. Vincze Tamást

(szavazott: 193 fő)

80 igennel, 113 nemmel és 0 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el.

### **2022.05.25./1/3. határozat**

Levezető elnöknek Czakó Pétert LÉTÉSZ-től

(szavazott: 192 fő)

175 igennel, 15 nemmel és 2 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

### **2022.05.25./1/4. határozat**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hangyás Helgát Gyűrű u. 5.

(szavazott: 192 fő)

192 igennel, 0 nemmel és 0 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

### **2022.05.25./1/5. határozat**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Fáber Dávidot Gyűrű u. 30.

(szavazott: 192 fő)

192 igennel, 0 nemmel és 0 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

### **2022.05.25./1/6. határozat**

A napirendi pontokat

(szavazott: 192 fő)

179 igennel, 11 nemmel és 2 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

## **2. napirendi pontnak megfelelően:**

### **2022.05.25./2/1. határozat**

1. A II. fejezet 1. A közgyűlés 13 pontja az alábbi mondattal egészül ki:

Egy közgyűlésen részt vevő személy legfeljebb három meghatalmazással rendelkezhet

(szavazott: 182 fő)

45 igennel, 132 nemmel és 5 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el.

**2022.05.25./2/2. határozat**

2. A II. fejezet 1. A közgyűlés 18 pontjában szereplő „... vplsz.hu honlapon...” szöveg helyébe a következő lép:

„... a Lakásfenntartó szövetkezet mindenkor honlapján...”

(szavazott: 182 fő)

140 igennel, 33 nemmel és 9 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/3. határozat**

3. A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. f, pontja 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A fizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan nem teljesítő tulajdonost írásban, ajánlott levélben felszólítja a teljesítésre, ennek eredménytelen elteltét követően fizetési meghagyás kibocsátását kérheti. Ellentmondás esetén intézkedik a peres eljárás megindításáról. Jogerős határozatok esetén végrehajtási eljárást kezdeményez az adós ellen.

(szavazott: 182 fő)

172 igennel, 10 nemmel és 0 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/4. határozat**

4. A II. fejezet 3. Az Igazgatóság rész 8. g, pontjától kezdődően (az egységes szerkezet elírása miatt) helyes meghatározása a következő:

g, Amennyiben a Szövetkezet..... az Igazgatóság gyakorolja.

h, Jelen alapszabály... kapcsolatos döntést meghozza.

i, Az alapszabály felhatalmazza... a tagok kizárásáról.

j, és k, pont nem szerepel az alapszabályban.

(szavazott: 182 fő)

108 igennel, 70 nemmel és 4 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el

**2022.05.25./2/5. határozat**

5. Ugyanezen 8. pont a következő j, ponttal egészül ki:

Három hónapot meghaladó fizetési késedelem esetén az Igazgatóság a mulasztóval az f, pontban írtakon túlmenően a VIII. fejezet 13, pontja szerinti intézkedéseket is megteszi.

(szavazott: 177 fő)

165 igennel, 12 nemmel, és 0 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/6. határozat**

6. A VI. fejezet 2. f pontja törlésre kerül, az eddigi g, pont f, pontra változik.

(szavazott: 178 fő)

113 igennel, 58 nemmel és 7 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el.

**2022.05.25./2/7. határozat**

7. A VI. fejezet 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

A 4. pont c) és d) pontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tagok között megosztani. A tag köteles a bérlőt a rá vonatkozó, Lakásfenntartó Szövetkezet felé meglévő adatbejelentési kötelezettségéről tájékoztatni.

Ha a tulajdonos a lakást bármilyen jogcímen használatba adja, és a használó - az igazgatóság írásbeli felszólítása ellenére - a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a keletkezett hátralék összegének megfizetésére a vele szemben indult eljárásban a tag, vagy nem tag tulajdonos köteles.

(szavazott: 167 fő)

155 igennel, 10 nemmel és 2 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/8. határozat**

8. A VI. fejezet 6. pontjának utolsó mondata az alábbi mondatra változik:  
Az írásbeli felszólításra, illetőleg a hátralék megfizetésére vonatkozó részletes előírásokat jelen alapszabály tartalmazza.

(szavazott: 167 fő)

156 igennel, 10 nemmel és 1 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/9. határozat**

9. A VIII. fejezet 13. pontja utolsó előtti mondatában szereplő „...elrendelése három hónapnak megfelelő...” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:  
„... elrendelése hat hónapnak megfelelő...”

(szavazott: 167 fő)

157 igennel, 10 nemmel és 0 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta.

**2022.05.25./2/10. határozat**

10. A VIII. fejezet a következő 19. ponttal egészül ki:

19, Amennyiben a tulajdonosnak (bérlőnek) több jogcímen áll fenn tartozása a Szövetkezettel szemben, úgy a beérkezett összegeket az alábbi sorrendben kell elszámolni.

1, A tartozás be- és végrehajtásával kapcsolatos költségek, késedelmi kamat.

2, A teljesítést a régebben lejárt, azonos lejárat esetén a kevésbé biztosított, egyenlő mértékben biztosított követelések közül a kötelezetre terhesebb tartozásra kell elszámolni.

3, Folyó közös költség elszámolása.

(szavazott: 164 fő)

153 igennel, 11 nemmel és 0 tartózkodással (2/3-os többséggel) a közgyűlés elfogadta

**3. napirendi pontnak megfelelően:**

**2022.05.25./3. határozat**

Alapszabály egységes szerkezetének elfogadása

Alapszabály egységes szerkezetét, a mostani egyes, négyes és hatos pontokat kivéve egységes szerkezetben

(szavazott: 164 fő)

154 igennel, 10 nemmel, és 0 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

**5. napirendi pontnak megfelelően:**

**2022.05.25./5. határozat**

Elnök beszámolója a 2021 évről, beszámoló elfogadása.

(szavazott: 150 fő)

55 igennel, 89 nemmel és 6 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el.

**4. napirendi pontnak megfelelően:**

**2022.05.25./4. határozat**

Felügyelő Bizottság beszámolója a 2021 évről, beszámoló elfogadása.

(szavazott: 150 fő)

56 igennel, 85 nemmel, és 9 tartózkodással a közgyűlés nem fogadta el.

**6. napirendi pontnak megfelelően:**

2021 évi mérleg elfogadása

(szavazott: 146 fő)

130 igennel, 13 nemmel és 3 tartózkodással a közgyűlés elfogadta.

VERES PÉTER  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1039 BUDAPEST,  
Gyűrű u. 15.